



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predaj „dielňa súp. č. 1890 na pozemku KN-C parc.č. 2014/2, kotolňa súp. č. 1891 na pozemku KN-C parc.č. 2014/3, sociálna budova súp. č. 1892 na pozemku KN-C parc.č. 2014/4, trafostanica súp. č. 1893 na pozemku KN-C parc.č. 2014/7, spolu so stavbami neevidovanými na LV, hnutel'ný majetok a pozemky KN-C parc. č. 2005/2, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva č. 915 katastrálne územie Sabinov okres Sabinov“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

1. Nehnutel'ný majetok

Stavby:

- 20 dielňa súp.č. 1890 na pozemku KN-C p.č. 2014/2
- 18 kotolňa súp. č. 1891 na pozemku KN-C parc.č. 2014/3
- 20 sociálna budova súp. č. 1892 na pozemku KN-C parc.č. 2014/4
- 18 trafostanica súp. č. 1893 na pozemku KN-C parc.č. 2014/7

Pozemky:

- 22 pozemok KN-C parc. č. 2005/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 397 m²
- 22 pozemok KN-C parc. č. 2014/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 830 m²
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2014/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 691 m²
- 16 pozemok KN-C parc. č. 2014/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
- 16 pozemok KN-C parc. č. 2014/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2014/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2014/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- 16 pozemok KN-C parc. č. 2014/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy/Príslušenstvo

- Oplotenie okolo areálu
- Studňa - Kopaná na KN 2014/1

- Žumpa na p.č.2014/6
- Žumpa na p.č.2014/5
- vodovodná prípojka
- vodovodná prípojka do kotolne a soc.budovy
- spevnené plochy, komunikácie
- spevnené plochy pre drevosklad p.č.2014/1
- nákladná rampa pri železničnej vlečke
- NN rozvody zemné
- transformátor
- osvetľovacie stožiare
- železničná vlečka

2. Hnuteľný majetok

- mostový žeriav
- zdvihák HB 1200- hydraulicky

katastrálne územie Sabinov, okres Sabinov, LV č. 915

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Sabinov

okres: Sabinov LV: č. 915

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Slovenská republika

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

LESY Slovenskej republiky, š.p., námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, Slovensko, IČO: 36038351

v časti „C“ – vo vzťahu k predmetu súťaže bez zápisu

Prístup k nehnuteľnostiam:

- priamo z regionálnej cesty Prešov - Lipany

Iné:

- Cez pozemok je vedený vodovodný rad LT DN350, tak ako to potvrdil VVS. Ochranné pásmo vodovodného zdroja na p.č.2014/1 a 2014/11
- popri pravom okraji p.č.2014/1 je vedený plynovod do areálu Agra v susedstve

- Ťarchy uvedené na LV :

V-2022/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena in rem zo dňa 21.11.2023, ktoré spočíva v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu právo uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (plynová prípojka), vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-603/2021 na pozemku C KN **2014/1** v prospech vlastníka pozemkov C KN 2019/1, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/22, 2019/23, 2019/24, 2019/25, 2019/26, 2019/27, 2019/28 a stavby s.č. 2510 na pozemku C KN 2019/22. Číslo zmeny 51/2024. Ide o obmedzenie pozemku v celkovej výmere cca 705 m²

Nájomný vzťah

-Bez nájomného vzťahu

Hľadiská (kritériá) pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **1 505 920 €**
- ostatné kritériá - žiadne

Predloženie súťažných návrhov

- Súťažné návrhy je potrebné doručiť **do 06.10.2026 (vrátane 06.10.2026)** do LESY Slovenskej republiky, štátny podnik P.O.Box 9/B, 810 00 Bratislava 1.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: **„Obchodná verejná súťaž na predaj: stavby: dielňa súp. č. 1890 na pozemku KN-C parc.č. 2014/2, kotolňa súp. č. 1891 na pozemku KN-C parc.č. 2014/3, sociálna budova súp. č. 1892 na pozemku KN-C parc.č. 2014/4, trafostanica súp. č. 1893 na pozemku KN-C parc.č. 2014/7, spolu so stavbami neevidovanými na LV, hnuteľný majetok a pozemky KN-C parc. č. 2005/2, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva č. 915 katastrálne územie Sabinov okres Sabinov“**

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckých posudkov, fotodokumentácia, fotokópia nájomnej zmluvy, fotokópia geometrického plánu a pod. podľa charakteru prípadu/ je možné nahliadnuť na Organizačnej zložke **OZ Šariš**, so sídlom: Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov, u kontaktnej osoby **OZ -Ing. Miščík**, tel.č. **+421907923220**, e-mailová adresa: peter.miscik@lesy.sk Obhliadku predmetu súťaže možno zrealizovať dňa **30.9.2026** v čase medzi 8:00 - 12:00 hod., záujem o obhliadku je nutné nahlásiť **minimálne 2 dni vopred** u kontaktnej osoby OZ.

Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

- Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- **Súťažiteľ je povinný súčasne s cenovou ponukou zaslať:**

a) identifikačný údaj:

- Právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúcna ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- Obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k nadobudnutiu predmetu súťaže.

- Fyzická osoba, nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, je potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Fyzická osoba, podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha č. 2), uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá.
- Ak ide o fyzickú osobu, podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

b) finančnú zábezpeku:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **25 000 €**, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol: /**číslo spisu 4001/** len bankovým prevodom alebo vkladom/ a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou (súťažným návrhom).
- **Finančná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže.** Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom, resp. vkladom.
- V prípade, že finančná zábezpeka nebude zložená včas a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženom súťažnom návrhu, súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže každému účastníkovi súťaže) vráti finančnú zábezpeku prevodom na účet súťažiteľa. Pri vložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý mu bude finančná zábezpeka vrátená.
- Víťazovi súťaže bude finančná zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **25 000 €**.

c) Zmluvu o finančnej zábezpeke :

- Súťažiteľ predloží vyplnenú a podpísanú „Zmluvu o finančnej zábezpeke“ v troch (3) vyhotoveniach (podpis súťažiteľa na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overený).
- „Zmluva o finančnej zábezpeke“ bude uzatvorená len s víťazom súťaže a 1 vyhotovenie zmluvy bude zaslané víťazovi súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR.

Obsah súťažného návrhu predkladaného súťažiteľom: súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), cenová ponuka (príloha č. 3 alebo č. 4), vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1), doklad o zložení

finančnej zábezpeky, vyplnená, podpísaná a overená „Zmluva o finančnej zábezpeke“ v troch vyhotoveniach (príloha č. 5).

- Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle www.lesy.sk do 05.11.2026 Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zašle každému súťažiteľovi aj v písomnej forme.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.
- Doručený súťažný návrh nemožno odvolať po uplynutí súťažnej lehoty.
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR /alt. „po udelení súhlasu uznesením vlády SR“/.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom; kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou.
-

Na webovom sídle www.lesy.sk budú uverejnené :

- a) list vlastníctva č. 915, k. ú. Sabinov
- b) kópia z katastrálnej mapy
- c) prílohy k súťažným podmienkam
 - príloha č.1 Kúpna zmluva (návrh)
 - príloha č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre MPRV SR
 - príloha č.3 Vzor cenovej ponuky FO
 - príloha č.4 Vzor cenovej ponuky PO
 - príloha č.5 Zmluva o finančnej zábezpeke
- d) informačná povinnosť prevádzkovateľa

V Banskej Bystrici, dňa: 15.09.2026

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ